

Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI N.6 DEL 16/01/2017

OGGETTO:

Affitto di azienda dell'immobile di proprietà comunale "Ostello del Quadrifoglio di Ameno".

Con impegno di spesa ☒ e/o previsione di entrata

Senza impegno di spesa ☐

L'anno duemiladiciassette del mese di gennaio del giorno sedici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 03.01.2014 che attribuisce la responsabilità di servizio

Premesso che:

- Nel patrimonio disponibile del comune di Ameno esiste un immobile denominato "Ostello del Quadrifoglio" sito in Vicolo Filiberti n.8, dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistica ricettiva;
- In data 09/11/2016 con delibera consiliare n. 32 è stato modificato il regolamento in merito alla gestione dell'ostello del Quadrifoglio;
- interesse dell'amministrazione comunale di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare coerentemente con le finalità di sviluppo turistico del territorio, così come previsto nello Statuto e nel programma di mandato;
- in data 15/12/2016 è stato risolto in via consensuale ed anticipata il contratto di gestione dell'Ostello del Quadrifoglio;

CONSIDERATO che tale complesso di beni costituisce azienda ai sensi degli art.2561 e 2562 c.c. non inquadrabile nella fattispecie negoziale della semplice locazione immobiliare;

RITENUTO in particolare di disporre l'esperimento di una procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affittare l'azienda *de qua*, secondo i criteri che non tengono conto solo del corrispettivo, bensì anche di elementi qualitativi e gestionali, nonché nel rispetto di quanto previsto nel regolamento "ostello del quadrifoglio";

DATO ATTO che la fattispecie giuridica in cui rientra l'affitto di azienda non è soggetta alle prescrizioni di durata nonché alla previsioni di indennità di buona uscita del rapporto, essendo tali aspetti rimessi alla libera determinazione delle parti;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2017, con la quale l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di affidare la gestione dell'immobile di cui sopra a soggetti terzi, per le finalità di sviluppo turistico del territorio;

RITENUTO doversi dare esecuzione alla predetta deliberazione della Giunta Comunale mediante esperimento di procedura di evidenza pubblica da aggiudicarsi in base ai criteri dettagliatamente stabiliti nell'avviso pubblico allegato al presente atto, il quale, unitamente allo schema di contratto parimenti allegato, costituisce *lex specialis* della procedura;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 ;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) DI ESPERIRE, per affidamento della gestione dell'immobile di proprietà del comune di Ameno denominato "Ostello del Quadrifoglio" sito in Vicolo Filiberti n.8, dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistica ricettiva; procedura di evidenza pubblica da aggiudicarsi in base ai criteri dettagliatamente stabiliti nell'avviso pubblico allegato al presente atto, il quale, unitamente allo schema di contratto parimenti allegato, costituisce *lex specialis* della procedura;
- 2) DI APPROVARE all'uopo la seguente documentazione allegata al presente provvedimento:
 - avviso pubblico;
 - schema di domanda di partecipazione
 - modello di offerta tecnica e offerta economica;
 - schema di contratto di affitto di azienda;
- 3) DI DESIGNARE responsabile del procedimento unico per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto relativo al servizio di cui al punto 1) il Responsabile del Servizio Roberto Neri.
- 4) DI RISERVARSI di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;

5) DI DETERMINARE quale termine di presentazione delle offerte il giorno 03/02/2017;

Il Responsabile del Servizio
F.to:Dott. Roberto Neri

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITA'

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Ameno, lì 16/01/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Gualtiero Baronchelli

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Angela GANERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/01/2017

Ameno, lì 18/01/2017

Il Funzionario Incaricato
F.to: Scapardini Daniela

ESECUTIVITÀ'

La presente determinazione, non richiedendo impegno di spesa, è esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO